



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-317/2019-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB: 19982164998, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, dana 16. listopada 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, u naravi pašnjak površine 433 čhv.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, za cijenu u iznosu od 35.735,62 eura / 269.250,03 kn¹.

III. Nalaže se kupcu TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 30.970,87 eura / 233.350,02 kuna¹ na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441775, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 408174.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog će u korist kupca TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 12. listopada 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44177) od 12. listopada 2023., Klasa: O/110-10/23-01/844, Ur.br. 07-01-23-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 11. listopada 2023. i da je najvišu i jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, u iznosu od 35.735,62 eura / 269.250,03 kuna.

2. Sud je utvrdio da je kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 35.735,62 eura / 269.250,03 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.764,75 eura / 35.900,01 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 33.791,26 eura / 254.600,25 kuna.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 30.970,87 eura / 233.350,02 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. listopada 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41/XV
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-2e72f**

Kontrolni broj: **06607-e7975-3d39f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.